



# CHILE DATA CENTER S2 2024

El desafío de ser mejores



## SANTIAGO

## INDICADORES\*



Operadores/ Datacenters

24 / 44



En Construcción

119 MW



En Operación

198 MW



Vacancia Colocación

21,5 %

\*Definición: Los indicadores clave se basan en instalaciones operativas de centros de datos Hyperscale Cloud, Colo, Edge & Telecomunicaciones en el mercado y excluye Captive & ICT.

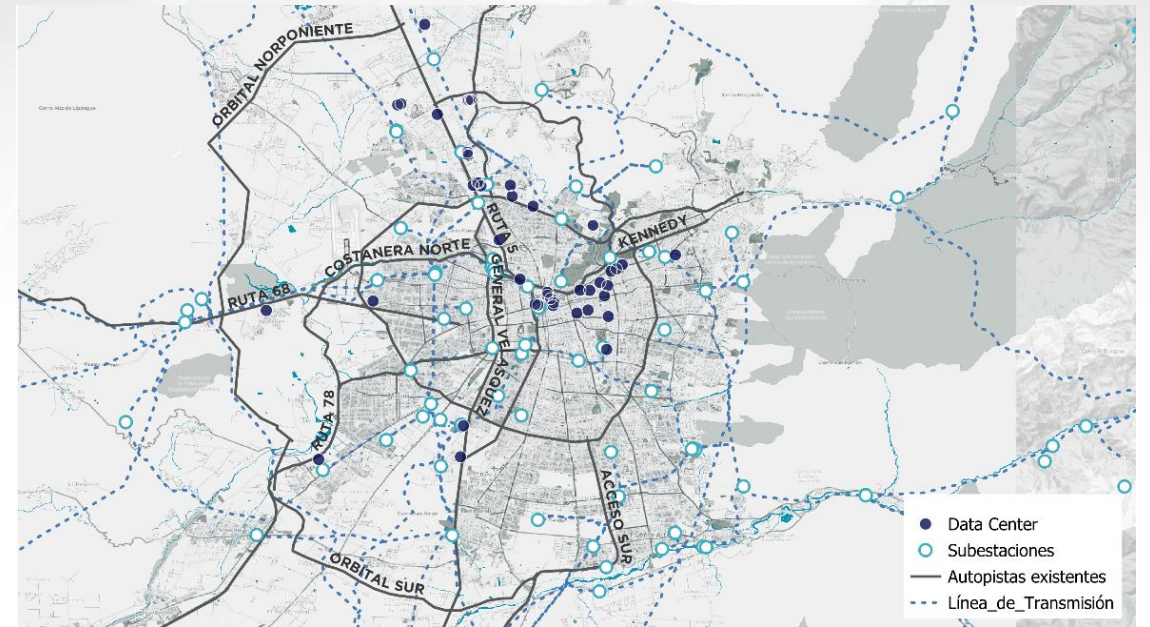
## VISION GENERAL DEL MERCADO

La inteligencia artificial (AI) continúa siendo un importante tema de interés en la industria de los data center, el 2024, y la demanda refleja este incentivo a lo largo del año. La cartera de proyectos en construcción, en América, creció en la segunda mitad del año, con 6,4 GW de capacidad en marcha, la mayoría de los cuales ya han sido arrendados. Las restricciones energéticas siguen siendo el principal reto para los proveedores de hiperescala y colocación, influyendo en gran medida en la selección de emplazamientos e impulsando la expansión hacia mercados de centros de datos menos establecidos en la región. Varios operadores regionales tienen solicitudes de gigavatios sin atender.

## PANORAMA DATA CENTER SANTIAGO

Tradicionalmente dominado por las empresas de telecomunicaciones locales y con limitadas opciones de colocación, el auge del mercado de centros de datos de Santiago ha persistido. Actores clave como Ascenty, ODATA, Scala y Equinix están presentes y pretenden satisfacer la creciente demanda. Muchos de estos mismos actores tienen actualmente proyectos de centros de datos en construcción o en fase de planificación, lo que refuerza su compromiso con el mercado de Santiago.

Existen 44 centros de datos en funcionamiento en Santiago, el 71% de la capacidad instalada se ubica en la Zona Norte, con 134 Mw, es ahí también donde se ubica el mayor volumen de capacidad en proceso de construcción, con una participación del 65% y un total de 73,5 Mw.



## LATENCIA, CONECTIVIDAD Y ENERGÍA

En Chile se ha experimentado un gran avance debido a las inversiones de infraestructuras de red, especialmente la implementación de fibras ópticas de alta capacidad (5G).

También tiene muy buenas perspectivas debido a sus conexiones internacionales gracias a cables submarinos de baja latencia que lo conectan con otros continentes, como los cables submarinos DUNANT (Chile con Estados Unidos) y MISTRAL (Chile con Brasil y otros países de América Latina). CABLE SOUTH AMERICAN CROSSING (SAC) (Brasil, Argentina y Chile con Estados Unidos), es otro de los proyectos más importantes para mejorar la conectividad en América Latina.

La energía en Chile es bastante estable, especialmente en las grandes ciudades y regiones centralizadas. La infraestructura ha sido modernizada y la red es eficiente, pero hay ciertos factores de riesgo, como la dependencia de la energía hidroeléctrica, las posibles sequías, y los efectos de fenómenos sísmicos y climáticos.

## INCENTIVOS A LA INVERSIÓN

Chile ofrece una serie de incentivos fiscales y regulatorios que favorecen la instalación y operación de centros de datos. Éstos buscan fomentar la inversión en infraestructura tecnológica, apoyar la sostenibilidad y la eficiencia energética, y asegurar que el país sea un "hub" competitivo en América Latina.

Tipos de incentivos: Exenciones fiscales (como la exención de IVA en importación de equipos), tratamiento tributario preferente (por ejemplo, depreciación acelerada de activos); zonas de Desarrollo Económico con incentivos adicionales; apoyo a la sostenibilidad y el uso de energías renovables; subsidios y financiamiento a través de programas como Corfo; mejora de infraestructura y conectividad en el país; y fomento a la ciberseguridad y protección de datos.

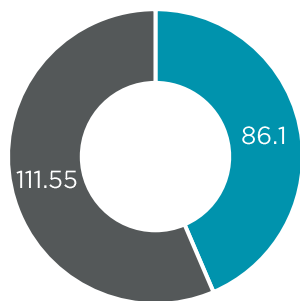


## PARTICIPACIÓN POR CATEGORÍA

En Chile, los centros de datos operan en varias categorías y subcategorías, cada una con diferentes capacidades de potencia en funcionamiento (MW). La categoría más sobresaliente es la denominada “Self-Build Public Cloud” con un 38% de participación, seguido muy de cerca por “Wholesale” con un 36%. La categoría “Retail” cuenta con un 20%, “Self-Build Systems Integrator/Managed Service Providers” con un 5% y “Self-Build Financial/Institutional” con un 0,6%.

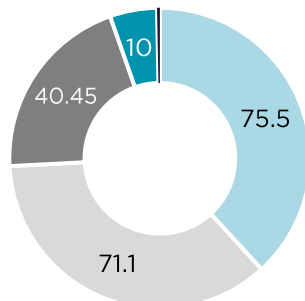
- **Self-build Public Cloud:** Construidos por proveedores de servicios en la nube, como Amazon Web Services (AWS) o Google, con una importante capacidad operativa dedicada al almacenamiento y procesamiento de datos en la nube.
- **Wholesale:** se refiere a la venta de infraestructura de TI (como servidores y espacio en el data center) en grandes volúmenes, usualmente a precios más competitivos, y se dirige a clientes que tienen grandes necesidades de almacenamiento o procesamiento de datos.
- **Retail:** se refiere a la venta de servicios y recursos de infraestructura en menores cantidades, generalmente para clientes que requieren soluciones más pequeñas, escalables y flexibles.
- **Self-build Systems Integrator/Managed Service Providers:** Destinados a ofrecer infraestructura gestionada y servicios de integración tecnológica.
- **Self-build Financial/Institutional:** Son organizaciones que optan por diseñar, financiar y construir sus propios centros de datos o infraestructuras tecnológicas.
- **Build-to-suit:** Esta subcategoría no tiene capacidad instalada en funcionamiento en los centros de datos actuales en Chile.

MEGAWATTS (MW) POR CATEGORÍA 2S 2024



■ Self-build ■ Colocation

MEGAWATTS (MW) POR SUBCATEGORÍA 2S 2024



■ Self-build Public Cloud  
 ■ Wholesale  
 ■ Retail  
 ■ Self-build S.I./Mgd. Service Providers  
 ■ Self-build Financial/Institutional

## PANORAMA HISTÓRICO Y FUTURO

En 1998 la empresa NextStreamDC llega a Chile con un funcionamiento de 5.2 MW como nube (colocación) para Retail, pero fue recién en 2001 que CIRION comenzó sus operaciones, posicionando los centros de datos en Chile, y en los primeros 5 años también inauguraron centros ISC, Xconnect, Equinix, Netglobalis y Tivit.

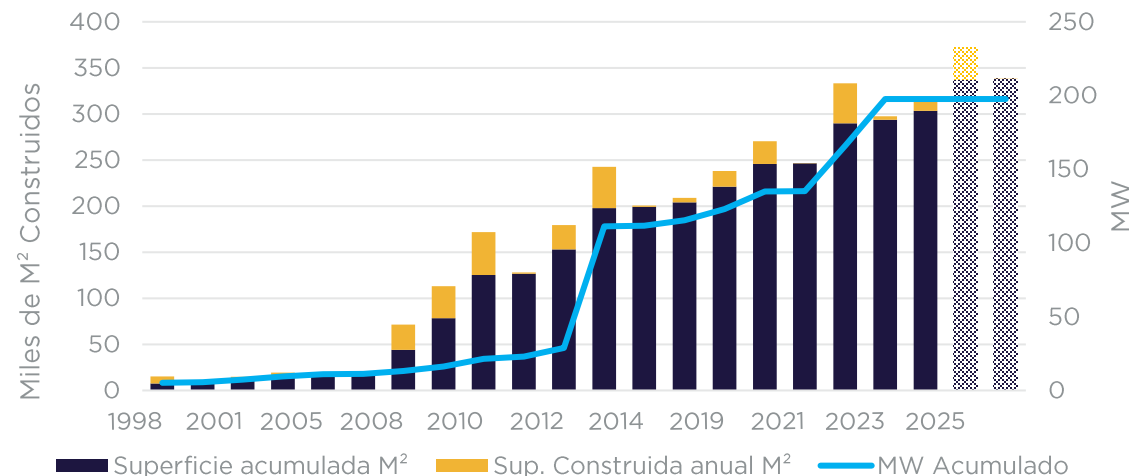
Entre 2007 y 2015, algunas de estas empresas se fueron expandiendo y consolidando, con formatos tipo “Colocación” alojados en edificios de oficinas.

A partir del año 2015 se inaugura el primer centro “Hiperescala” de Google y desde ese año comienza la inversión de importantes actores como Sonda, Ascenty, Scala, Odata y GTD. Entre el 2011 y 2024 se registra un ingreso de 176 MW, esto corresponde al 90% del total.

Para los siguientes dos años se espera que la empresa Amazon inaugure sus centros “Hiperescala” en Padre Hurtado y Huechuraba. Esta y otras empresas sumaran un total de 73 MW a lo actual.

El enfoque de sostenibilidad de Chile ha llevado a un gran actor a detener su centro de datos de 200 millones de dólares previsto en Santiago después de que se revocaran los permisos de construcción de la empresa, concedidos por primera vez en 2020. El proyecto está bajo revisión para cumplir los requisitos medioambientales más estrictos de Chile, lo que probablemente incluya un rediseño de su sistema de refrigeración.

## EVOLUCIÓN HISTÓRICA DATA CENTER SUPERFICIE CONSTRUIDA/MW EN FUNCIONAMIENTO



## ESTADÍSTICAS POR SUBMERCADO

SUBMERCADO	N°	PARTICIPACION %	INVENTARIO CONSTRUDO (M²)	SUP. PROMEDIO M²	CAPACIDAD INSTALADA (MW)	CAPACIDAD EN CONSTRUCCION (MW)
ZONA NORTE	13	29,5	143.846	11.065	134.2	73.5
ZONA NORORIENTE	5	11,4	4.850	970	5.5	10.2
ZONA CENTRORIENTE	22	50,0	86.766	3.944	17.15	0.0
ZONA SUR	2	4,5	4.731	2.366	28.1	13.3
ZONA PONIENTE	2	4,5	57.823	28.912	4.6	4.0
<b>TOTAL</b>	<b>44</b>	<b>100</b>	<b>298.016</b>	<b>6.773</b>	<b>189.55</b>	<b>101</b>

## ESTADÍSTICAS POR CATEGORIA

CATEGORIA	N°	PARTICIPACION %	INVENTARIO CONSTRUDO (M²)	SUP. PROMEDIOM²	CAPACIDAD INSTALADA (MW)	CAPACIDAD EN CONSTRUCCION MW
COLOCATION	36	81,8	220.745	6.132	103	70
SELF-BUILD	8	18,2	77.271	9.659	86	0
<b>TOTAL</b>	<b>44</b>	<b>100</b>	<b>298.016</b>	<b>6.773</b>	<b>189</b>	<b>70</b>

## GLOSARIO

**Mw:** Un millón de Watts (medida de potencia)

**Redundancia:** Consiste en utilizar componentes duplicados para mantener las operaciones ininterrumpidas si fallan algunos componentes y mantener el tiempo de actividad durante el mantenimiento.

**Latencia:** Es el retraso en la transmisión de datos, influenciado por la distancia y la calidad de la infraestructura de conectividad.

**Cloud:** Servicios disponibles por internet almacenados fuera de las instalaciones

**Absorción:** Medido en Megawatts para data centers, en vez de metros cuadrados.

**TIER:** Es un sistema de clasificación de la infraestructura de un data center basado en su redundancia y su resiliencia.

**\$/kw/ mes:** Métrica para el precio de arriendo de data center

# SANTIAGO

CHILE

S2  
24

## CONTACTOS



**ROSARIO MENESES**  
Subgerente Market Research  
Chile  
[rosario.meneses@cushwake.com](mailto:rosario.meneses@cushwake.com)



**YEREMI JAQUI**  
Analista Market Research  
Chile  
[Yeremi.jaqui@cushwake.com](mailto:Yeremi.jaqui@cushwake.com)