

ARRIENDO
BODEGA USO INDUSTRIAL
SECTOR PUERTA SUR



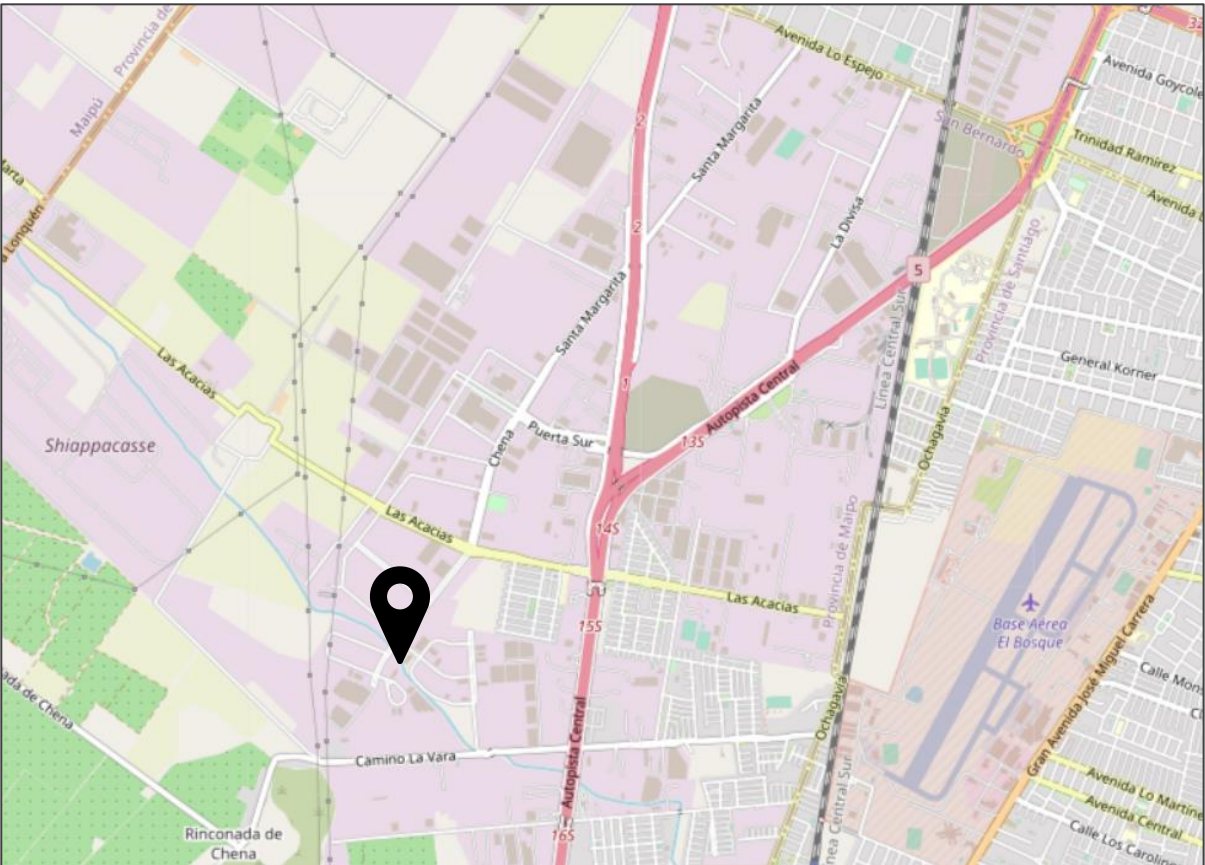
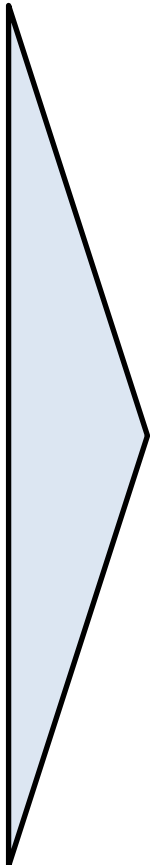
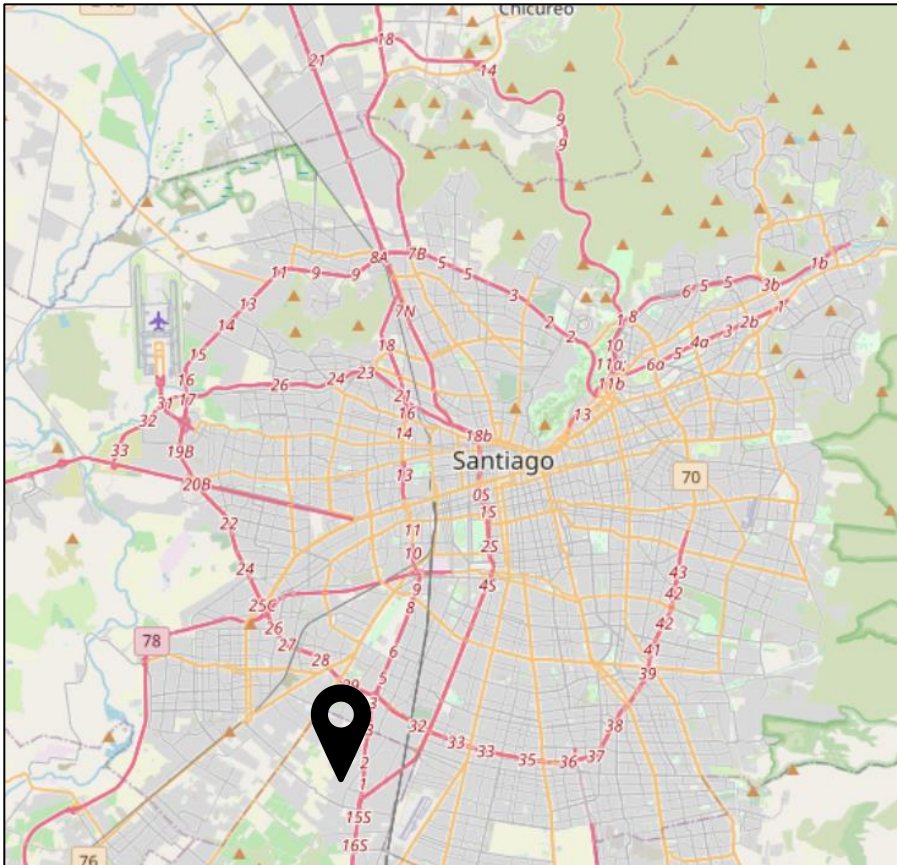
**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

851m² bodega / 1.900 m² terreno
ARRIENDO UF 190 + IVA

**INDUSTRIAL &
LOGISTICS**

UBICACIÓN

San Eugenio, San Bernardo



DESCRIPCIÓN GENERAL

Propiedad con excelente conectividad a través de
Avenida Las Acacias y Puerta Sur

1.900m² aprox
superficie de terreno



851 m² Bodega + 43 m² oficinas
área total construída



UF 190 + IVA
precio de arriendo



Puerta Sur
Sector



San Bernardo
comuna



Comisión por concepto de corretaje equivalente al 2% + IVA sobre el valor de la compraventa, pagadero en una sola cuota contra inscripción de la propiedad al nombre del comprador en el Conservador de Bienes Raíces de la plaza.



Contáctese con nuestra broker
Mathieu Méot



Mathieu.meot@cushwake.com



+56 9 7988 6222



CARACTERÍSTICAS



Características de Bodega

- Área de almacenamiento sin pilarización interna.
- Altura hombro de 5,7 metros.
- Piso de Hormigón Pulido.
- Conexión eléctrica y Trifásica. 15 KVA instalados. Trifásica disponible.
- Área de camarines con 2 WC y 1 duchas..
- Acceso por avenida San Eugenio.
- Además, estacionamientos, patio de maniobras y áreas verdes.

UBICACIÓN

La bodega se emplaza en el barrio industrial de Puerta Sur, sector consolidado en la comuna de San Bernardo.

En Av San Eugenio podemos encontrar la presencia de varios usuarios de renombre, como KeyLogistics, L'Oréal, Sun Chemical, Starken, Clark Solution.



FOTOGRAFÍAS



FOTOS EXTERIORES



MATHIEU MÉOT

Industrial broker

+569 79886222

Mathieu.meot@cushwake.com

Cushman & Wakefield Chile will receive from the buyer a commission for real estate brokerage equivalent to 2% + VAT on the total purchase value of the property, to be paid in a single installment against the definitive signature of the deed.

ARRIENDO BODEGA
851M² BODEGA JE
43 M² OFICINA Y SERVICIOS
@cocorin.cl ☎ +56 9 988627847

©2022 Cushman & Wakefield, all rights reserved- The information provided in the presentation is based on information provided by the owner of the property or estimates of Cushman & Wakefield employees. Values such as prices and surfaces must be verified by the buyer or lessee.

The information on the sale or lease of the property presented in this document does not constitute any contractual obligation.

The sale of the property is subject to a brokerage commission payable in a single installment to Cushman & Wakefield against signing the contract of sale or lease of the property.