

SUBMERCADOS	INVENTARIO CLASE A	NUMERO DE EDIFICIOS	SUPERFICIE DISPONIBLE (M ²)	RATIO DE VACANCIA (%)	ABSORCION NETA ANUAL HASTA LA FECHA (M ²)	EN CONSTRUCCION (M ²) (*)	EN PROYECTO (M ²) (*)	PRECIO DE ARRIENDO PEDIDO CLASE A (USD/M ² /MES)	PRECIO DE ARRIENDO PEDIDO CLASE A (UF/M ² /MES) (**)
El Golf	760.438	46	15.733	2,1	3.526	44.247	-	19,21	0,58
Nueva Las Condes	377.713	22	11.869	3,1	-259	21.264	-	19,21	0,58
Apoquindo	187.915	12	869	0,5	1.450	-	33.239	17,22	0,52
Estoril	30.809	4	1.835	6,0	-74	-	-	14,57	0,44
LAS CONDES	1.356.876	84	30.306	2,2	4.643	65.511	33.239	18,88	0,57
Santiago Centro	195.598	11	7.393	3,8	-1.720	-	-	14,90	0,45
Providencia	98.035	5	35.978	36,7	319	50.678	93.315	21,86	0,66
Vitacura	40.144	4	1.433	3,6	1.962	-	-	19,21	0,58
TOTAL SANTIAGO	1.690.653	104	75.110	4,4	5.204	116.189	126.554	19,87	0,60

(*) Corresponde a superficie rentable según información disponible

(**) La Unidad de Fomento es una moneda artificial reajutable de acuerdo a la inflación del mes anterior. Su valor es determinado por el Banco Central de Chile de acuerdo al valor del Índice de Precios al Consumidor (IPC) calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas (INE); su código ISO 4217 es CLF. Su valor al 02 de Abril de 2020, 1 UF = CLP \$28.604,83 = USD \$33,114; 1 USD = CLP \$863,81

ARIEL BENZAQUEN

Country Manager

+56 2 3253 9616

Ariel.Benzaquen@cushwake.com

VICTOR MUÑOZ

Market Research Assistant

+56 232 539 623

Victor.muñoz@cushwake.com

PUBLICACION DE CUSHMAN & WAKEFIELD RESEARCH

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) es una empresa global, líder en servicios inmobiliarios corporativos que brinda valor excepcional tanto a ocupantes como propietarios de bienes raíces. Cushman & Wakefield es una de las firmas más grandes de servicios inmobiliarios con aproximadamente 53.000 colaboradores en 400 oficinas y en 60 países. En 2019, la compañía tuvo ingresos por \$8.8 mil millones de dólares a través de sus principales líneas de servicio; administración de proyectos, administración de propiedades e instalaciones, alquileres, mercados de capital, valuación, servicios de asesoría entre otros. Para mayor información visite www.cushmanwakefield.com o siga a [@CushWake](https://twitter.com/CushWake) en Twitter.

©2020 Cushman & Wakefield. Todos los derechos reservados. La información contenida dentro de este informe es recopilada de múltiples fuentes consideradas confiables. Esta información puede contener errores u omisiones y es presentada sin garantía o representación en cuanto a su exactitud.

cushwakechile.com