



PROPIEDAD INDUSTRIAL EN VENTA

LA NEGRA,
ANTOFAGASTA



Noviembre, 2019

Venta de propiedad

Propiedad industrial ubicada en la
Avenida Ruta del Cobre 400, en La Negra.

10.988,5 m²

superficie de terreno



3.913,23 m²

área total construída



120.824 UF

precio de venta



Antofagasta

ciudad



La Negra

comuna



FACHADA DE EDIFICIO DE OFICINAS



BODEGA 2 Y PATIO CENTRAL



ACCESO PONIENTE



VISTA DEL PATIO CENTRAL

LAS IMÁGENES ILUSTRAN LAS CONDICIONES ACTUALES DE LA PROPIEDAD.



VISTA LATERAL DE LABORATORIOS



PATIO DE MANIOBRAS Y ALMACENAMIENTO



LABORATORIO 3



VISTA EXTERIOR DE LABORATORIOS



BODEGA 1



COMEDOR - CASINO

Venta

Propiedad industrial en La Negra, Antofagasta

10.988,5 m² de terreno y 3.913,23 m² construidos

Ubicación

La propiedad se emplaza en la zona industrial conocida como La Negra, en la Avenida Ruta del Cobre 400.

Características del entorno

El sector La Negra se encuentra a 22 kilómetros al Sudeste de la ciudad de Antofagasta, en una locación desértica, ubicado en una extensión relativamente plana dentro de la Cordillera de la Costa. El sector se define por la intersección de 3 vías (Rutas 5, 28 y B-475), lo cual produce una importante conectividad hacia diversos puntos, dentro de los que destacan Antofagasta, Calama, Santiago y Mineras como Escondida, Zaldívar y El Peñón. Sector industrial, conformado por lotes con y sin construcciones.

Infraestructura y urbanización

El sector se encuentra parcialmente urbanizado. Algunas vías están pavimentadas y otras están en proceso de restauración y mantenimiento. Posee una trama urbana configurada por avenidas, calles, zonificando áreas. Las vías principales en general cuentan con calzadas

asfaltadas, soleras de hormigón y aceras y poseen también tendido eléctrico aéreo. Las soluciones de agua potable y alcantarillado son particulares, características que definen la infraestructura del sector como básica y mayormente satisfactorias para las necesidades actuales del sector.

Conectividad

El inmueble posee accesibilidad expedita debido a que se encuentra distante a 600m de la Panamericana Norte Ruta 5, lo que permite buena accesibilidad a diferentes puntos.

Principales fortalezas

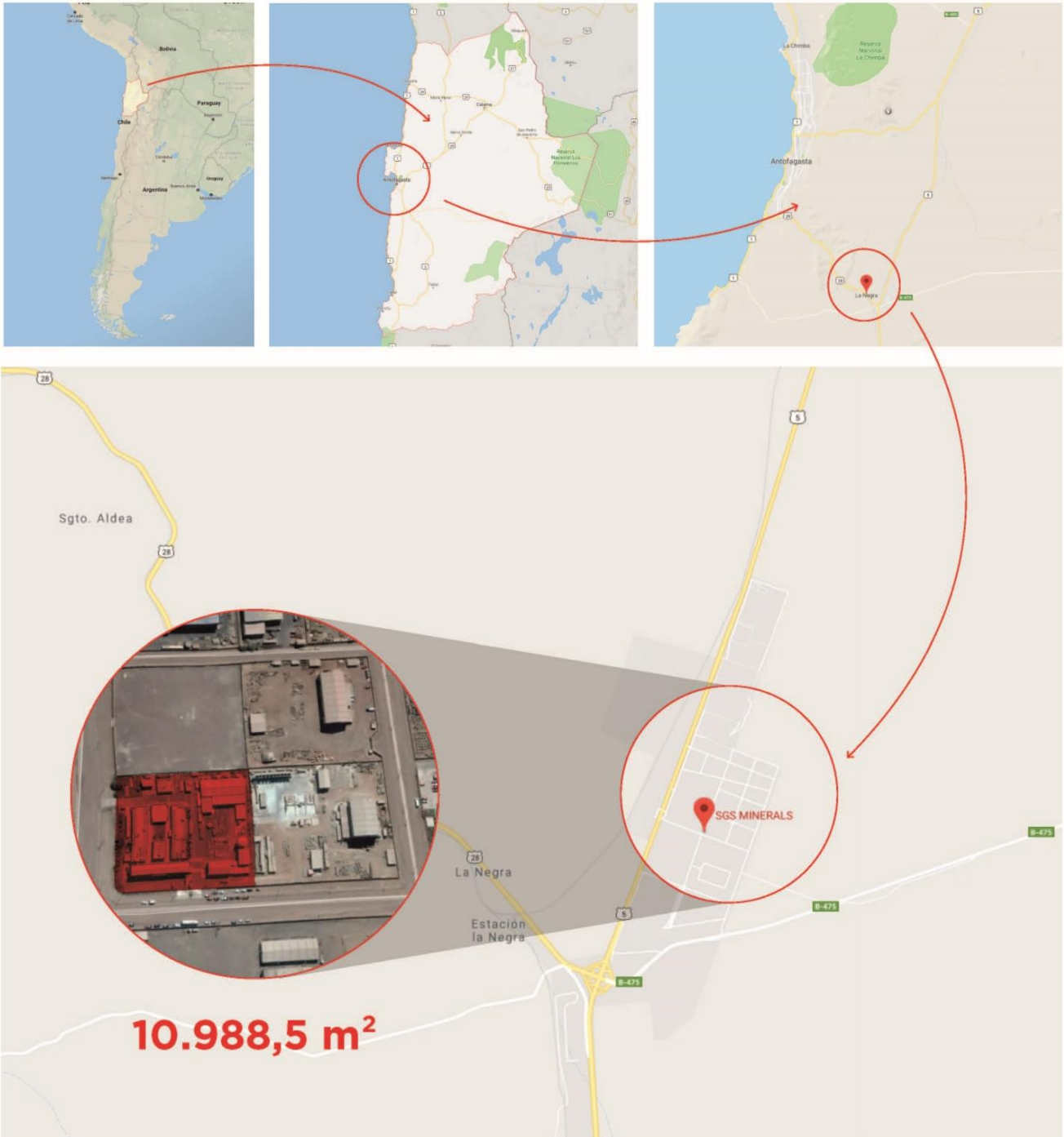
- Emplazamiento, ubicado en la zona industrial de la comuna, en esquina.
- Dimensión de la propiedad, buena superficie y relación frente y fondo.
- Buen metraje de las edificaciones existentes, de buena calidad constructiva.
- Buena conectividad desde el sector hacia varias zonas de la región.



Contáctese con nuestra broker
Polina Salazar

✉ polina.salazar@cushwake.com
Asunto: "Venta Ruta del Cobre 400"
☎ +56 9 95975793

Ubicación



Antecedentes Normativos

El Plan Regulador Comunal de Antofagasta establece que el predio se emplee en zona de usos y edificación según el siguiente detalle.

Dirección	Rol	Zona de Usos	Zona de Edificación
Avenida Ruta del Cobre 400	6726-1	U6	U6

Características de la Normativa U6

Densidad Máxima Neta	Subdivisión Predial Mínima	Coef. Constr.	Coef. Ocup. Suelo
N/D	2.500 m ²	0,5	50%

U-6		Actividades productivas molestas e inofensivas; densidad media y alta							
Residencial		Prohibido							
Equipamientos / Escala		Mayor		Medio		Menor		Básico	
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
Comercio			x		x		x		x
Culto y cultura			x		x		x		x
Deporte			x		x		x		x
Educación			x		x		x		x
Esparcimiento			x		x		x		x
Salud			x		x		x		x
Seguridad			x		x		x		x
Servicios			x		x		x		x
Social			x		x		x		x
Actividades productivas		Inofensivo		Molesto		Peligroso			
		SI	NO	SI	NO	SI	NO		
Industria		x		x		x			
Talleres		x		x		x			
Almacenamiento		x		x		x			
Estab. Impacto similar		x		x		x			
Infraestructura		Permitido							
Espacio público		Permitido							
Áreas verdes		Permitido							