

Oficinas Clase A: El Golf lidera el ranking de visitas online

El nuevo informe elaborado en conjunto entre Cushman & Wakefield y Portalinmobiliario.com reveló que, en el mercado de oficinas Clase A, los submercados El Golf y Apoquindo concentran las preferencias.

Santiago, 28 septiembre 2017.-

Durante el segundo trimestre del año, se llevó a cabo una nueva edición de este estudio que evalúa el comportamiento de la oferta y la demanda de espacios de oficinas Premium. El mismo se realizó al cruzar las visitas registradas desde la plataforma de PortalInmobiliario.com con los índices de mercado elaborados por Cushman & Wakefield, empresa global de servicios inmobiliarios corporativos.

Nicolás Izquierdo, subgerente de estudios de Portalinmobiliario.com, afirmó: “En el segundo trimestre del año, *El Golf* lideró la demanda por arriendos de oficinas Clase A. *Con superficies mayores a 700 m2, concentrando el 34,4% de las visitas, seguido de Providencia con el 26% y Apoquindo con un 20,6%. Al comparar los resultados de esta edición con la anterior, se puede ver que los submercados de El Golf y Apoquindo, ambos dentro de la comuna de Las Condes, en el primer trimestre, reunían el 50,4% de las visitas realizadas en la plataforma Portalinmobiliario.com. Al cierre del segundo trimestre, este porcentaje se eleva hasta el 55%, reforzando la tendencia de que las empresas prefieren instalarse en esta comuna*”.

“Desde el lado de la oferta, *El Golf* es el submercado que cuenta con el mayor stock de oficinas Premium. Asimismo, en término absolutos, tiene actualmente la mayor cantidad de superficie disponible para arrendar. A pesar de ello, el índice de vacancia, es el segundo más bajo de todo el mercado (4,9%) -después del sector Nueva Las Condes (3,6%). Los hechos señalados son la causa de que estos dos submercados tengan las rentas más altas del mercado”, destacó el Director de Cushman & Wakefield Cono Sur, Herman Faigenbaum.

RANKING DE LOS SUBMERCADOS MAS DEMANDADOS

SUBMERCADO	% VISITAS	INVENTARIO (M2)	SUPERFICIE VACANTE (M ²)	RATIO DE VACANCIA (%)	PRECIO DE ARRIENDO PEDIDO (UF/M ² /MES)	RATIO M2 DISP./VISITAS (M ²)
		CLASE A				
El Golf	34,36	771.043	37.598	4,9	0,58	32,4
Providencia	26,00	66.227	19.923	30,1	0,54	22,7
Apoquindo	20,60	172.271	16.850	9,8	0,53	24,2
Nueva Las Condes	13,49	379.547	13.610	3,6	0,55	29,9
Santiago Centro	3,44	198.823	28.285	14,2	0,43	243,8
Estoril	1,36	30.295	9.518	31,4	0,38	206,9
Vitacura	0,74	36.969	3.285	9,4	0,55	131,4

El ranking se elaboró en base al porcentaje de búsquedas realizadas por los usuarios de Portainmobiliario.com. Los valores de renta corresponden a edificios de oficinas clase A.

Link:

https://public.tableau.com/views/LossectoresconmayordemandadeoficinasenSantiagodeChileQ22017/Dashboar1?embed=y&:display_count=yes&publish=yes

¿Cuál fue el método empleado?

Para obtener los resultados, se utilizó la base de Portalinmobiliario.com, en donde se filtraron las oficinas de más de 700 m² y se validaron con el precio de renta mínimo que tienen las oficinas en cada submercado. Estos resultados fueron comparados con los indicadores trimestrales que genera Cushman & Wakefield sobre el mercado de oficinas en Santiago.

SOBRE PORTALINMOBILIARIO.COM

Como parte de MercadoLibre -la compañía de tecnología líder en comercio electrónico de América Latina-, Portalinmobiliario.com es el portal de clasificados de inmuebles con la más completa oferta de propiedades, tanto nuevas como usadas, dentro de Chile. El sitio permite buscar y publicar información de venta y arriendo de todo tipo de viviendas tales como: casas, departamentos, oficinas, sitios, entre otros. El sitio cuenta con cerca de 3 millones de visitas al mes y aproximadamente 800 mil usuarios inscritos.

SOBRE CUSHMAN & WAKEFIELD

Cushman & Wakefield se fundó en New York en 1917. En el año 2000 se estableció la filial Argentina y luego la de Chile. A partir del 2015, ambas se unieron para operar de forma regional. Cushman & Wakefield Cono Sur ofrece una amplia gama de servicios premium orientados a corporaciones e inversores. La compañía se distingue por la excelencia en la atención al cliente, regida por estándares de calidad internacionales y un equipo de profesionales altamente capacitados. Sus unidades de negocio son: Brokerage, Capital Markets, Project y Facility Management, Client Solutions y Asset Management.